

Do wszystkich zainteresowanych.

Zaświadcza się, że firma NIRAS Polska Sp. z o.o. współpracowała z naszą spółką przy realizacji inwestycji budowy osiedla domów wielorodzinnych „Queens Garden”, znajdującego się u zbiegu ulicy Julianowskiej i Geodetów w Piasecznie – Józefostawiu.

Osiedle domów wielorodzinnych charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Powierzchnia całkowita: 31 000 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań: 18 200 m²
- Ilość mieszkań: 244
- Pełna Infrastruktura techniczna i komunikacyjna osiedla

Inwestycja jest obecnie zakończona i oddana do użytkowania.

Wartość prac budowlanych wyniosła: 80 000 000,00 PLN

W zakresie usług NIRAS Polska było szeroko rozumiane zarządzanie projektem, w tym:

- weryfikacja dokumentacji
- prowadzenie w imieniu Inwestora formalnych procedur administracyjnych związanych z przyłączeniem infrastruktury technicznej
- prowadzenie procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- prowadzenie procedur związanych z uzyskaniem odrębności lokali
- reprezentowanie Inwestora przed urzędami administracyjnymi
- udział w uzyskaniu przez Inwestora wszelkich pozwoleń i zgód wymaganych przy realizacji Inwestycji
- kontrola zgodności postępu prac GW w odniesieniu do harmonogramu realizacji
- kontrola kosztów Inwestycji
- rozliczenia podwykonawców
- czynny udział w renegotjowaniu kontraktu Inwestor – Generalny Wykonawca
- czynny udział w procedurze odbiorowej lokali przez właścicieli

Spółka NIRAS wykonała swoje usługi z należytą starannością, uwzględniając warunki kontraktowe, normy techniczne i wszelkie obowiązujące przepisy. W czasie realizacji powierzonego zadania NIRAS Polska Sp. z o.o. i jej pracownicy udowodnili że są partnerem solidnym, godnym zaufania oraz wykazującym się dużą wiedzą techniczną jak i sprawną organizacją.

Rekomendujemy firmę NIRAS Polska Sp. z o.o. jako wiarygodnego i solidnego partnera przy realizacji tego typu inwestycji.


PEŁNOMOCNIK
Wojciech Kołowski

QUEENS GARDEN Sp.z o.o.
ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa
Tel: (22) 501 95 40 ; Fax: (22) 501 95 44
REGON: 140511479 ; KRS: 0000256050
NIP: 5222806628

To whom it may concern.

I hereby confirm that NIRAS Polska Sp. z o.o. has been cooperating with our company on the Project which entails the construction of "Queens Garden" multi-family housing estate located at the junction of Julianowska street and Geodetów street in Piaseczno – Józefosław.

Parameters of the estate:

- Total area: 31,000 m²
- Total floor space: 18,200 m²
- Number of residential units: 244
- Full technical and transport infrastructure

The Project has been completed, and handed over for use.

The value of construction work amounted to: 80 000 000,00 PLN

NIRAS Polska acted as Project Manager for the project, and its scope of responsibility included in particular the following:

- Revision of documentation
- On behalf of the Project Owner, handling the administrative procedures related to connection of services
- Handling the administrative procedures related to obtaining the occupancy permit
- Handling the procedures related to delineation of individual residential units
- Representing the Project Owner in relations with administrative authorities
- Participation in the process of obtaining all permits and approvals required for the Project by the Project Owner
- Control over the compliance of General Contractor's work progress with the project time schedule
- Cost control
- Settlement of subcontracted work
- Active participation in negotiation of the Project Owner – General Contractor Agreement
- Active participation in the procedure of handover inspection by flat owners

NIRAS company performed their tasks with due diligence, with consideration to the contract terms, technical standards and all relevant regulations currently in force. While performing the task, NIRAS Polska Sp. z o.o. and its employees proved to be solid, reliable partners, showing great technical expertise and efficient organization.

I can confidently recommend NIRAS Polska Sp. z o.o. as a solid and reliable business partner in the development of similar projects.


PEŁNOMOĆNIK
Wojciech Kozłowski

QUEENS GARDEN Sp.z o.o.
ul. Kruczkowskiego 8, 00-380 Warszawa
Tel: (22) 501 95 40 ; Fax: (22) 501 95 44
REGON: 140511479 ; KRS: 0000256050
NIP: 5222806628